



TERME ČATEŽ d.d.,  
Topliška cesta 35, 8251 ČATEŽ OB SAVI

OBJAVLJA

PODATKE O POSLOVANJU DRUŽBE  
**TERME ČATEŽ d.d.**  
za obdobje januar - marec 2008

Čatež ob Savi, maj 2008

Objavljeni povzetek nerevidiranih podatkov in pojasnil o poslovanju družbe Terme Čatež d.d. za obdobje januar – marec 2008 bo dostopen javnosti od 08.05.2007 dalje v sistemu elektronskega obveščanja Ljubljanske borze vrednostnih papirjev SEOnet ali na spletni strani [www.terme-catez.si](http://www.terme-catez.si) pod naslovom

- »o podjetju«,
- »novinarska soba«,
- »sporočila za javnost«

**Na podlagi določil Pravil Ljubljanske borze d.d. in ZTFI družba Terme Čatež d.d., Topliška cesta 35, 8251 Čatež ob Savi objavlja nerevidirane podatke in pojasnila o poslovanju družbe Terme Čatež d.d., Topliška cesta 35, 8251 Čatež ob Savi, za obdobje januar-marec 2008. Podatki in pojasnila o poslovanju so pripravljene v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, ki so sprejeti v EU. Podatki in pojasnila o poslovanju so nekonsolidirani in niso revidirani. Nadzorni svet Term Čatež d.d. se je z njimi seznanil na seji dne 07.05.2008.**

### **Osnovni podatki o družbi Terme Čatež d.d. in podjetjih v Skupini Terme Čatež**

Ime podjetja:	<i>Terme Čatež d.d.</i>
Dejavnost:	<i>55.100</i>
Matična številka:	<i>5004896</i>
Davčna številka:	<i>55444946</i>
Vložna številka:	<i>10080100</i>
Datum vpisa v sodni register:	<i>23.11.1995</i>
Osnovni kapital družbe:	<i>12.444.216,32 EUR</i>
Število izdanih delnic:	<i>497.022</i>
Nominalna vrednost delnice:	<i>kosovne delnice</i>
Kotacija delnic:	<i>Ljubljanska borza d.d., borzna kotacija, oznaka delnice TCRG</i>
Uprava:	<i>Mladen Kučič</i>
Predsednik nadzornega sveta:	Robert Krajnik

Družba Terme Čatež d.d. opravlja različne dejavnosti: hotelirstvo, gostinstvo, zdraviliška dejavnost, trgovina, šport, rekreacija in druge.

**Matična firma** Terme Čatež d.d. posluje na treh lokacijah:

- v Čatežu na 45 hektarjih, na desnem bregu reke Save ,
- na Mokricah (6 km od Čateža) na 60 hektarjih in
- v Koprju, kjer se nahajata hotel Koper in Aquapark hotel Žusterna.

### **Družbe, ki so vključene v konsolidacijo oziroma Skupino Terme Čatež, so poleg Term Čatež d.d.:**

- Marina Portorož d.d., Cesta solinarjev 8, Portorož
- Turistično podjetje Portorož d.d., Cesta solinarjev 8, Portorož
- Delikatesa d.d., Krivec 5, Ljubljana  
-odvisna družba La Storia d.o.o., Zagreb
- Terme Ilidža d.o.o., Ulica Mala aleja 40, Sarajevo in
- Termalna riviera d.o.o., Trg Loža 1, Novalja

### **Najpomembnejši dogodki v poslovanju družbe Terme Čatež d.d. v prvem trimesečju 2008**

#### **a) Fizični kazalci**

Realiziranih je 122.196 (lani 124.040) prenočitev, kar predstavlja 1,5% manj kot v enakem obdobju preteklega leta. Število domačih prenočitev se je zmanjšalo za 4,3%, število tujih prenočitev pa se je povečalo za 3,4%. Obisk v termalnih bazenih, merjen s številom kopalcev se je zmanjšal za 4,7%,

zabeleženih pa je 184.505 kopalniških vstopov. Razlog za slabše fizične kazalce so vsekakor ugodne snežne razmere, kar je privedlo do povečanega obiska smučarskih središč in povečanje kapacitet v zdraviliščih vsled novih investicij pri konkurenci.

## **b) Pomembnejše investicije**

V Čatežu poteka **gradnja tretje kupole zimske Termalne riviere**, katere otvoritev pričakujemo v juliju 2008.

Predstavitev investicije:

Gradnja se je začela v novembru 2007, zaključila pa se bo julija 2008. Z investicijo želimo v Termah Čatež pridobiti nove pokrite obbazenske in bazenske površine ter nove atraktivne vodne vsebine, ki bodo predstavljale novost v turistični destinaciji in širši regiji ter s tem povečati konkurenčno prednost družbe.

Predmet investicije je izgradnja pokritega bazenskega kompleksa, vključno z veznim delom med obstoječo drugo in predvideno tretjo kupolo. Oblika tretje kupole predstavlja ponovitev že obstoječe piramidne oblike, za potrebe zagotavljanja obbazenskih površin so predvidene več nivojske rešitve z galerijami. Objekt je funkcionalno nadaljevanje prvih dveh kupol: v prvi so rekreacijski bazeni, v drugi je bazen z valovi, tretja je predvidena za nove adrenalinske programe - drče - skakalnice, pristajalni bazen s piratsko ladjo, plaže, savne, masaže, razširjene obbazenske površine, avdio vizualni efekti in projekcije, Ves program se odvija okoli razgibane gore s slapovi, na vrhu katere je vulkan, iz katerega bruha lava ipd. Gora je razdeljena na tri etaže, kjer se na robovih nahajajo galerije - plaže, v votlinah pa je predviden bolj umirjen program.

Vsebina veznega dela in tretje kupole obsega:

- na veznem delu platno za projiciranje športnih in družabnih dogodkov ter prostor z igralnimi avtomati;
- tobogan - skakalnica, višine 10m s startom iz "vodne gore"
- tobogan - kamikaza, višine 6m;
- progo za deskanje, ki je namenjena deskanju/surfanju na vodi
- otroški bazen z atrakcijo-»gusarsko ladjo«, prelomljeno na dvoje, vodnimi igrali in votlino zakladov
- na veznem delu med obstoječo prvo in drugo kupolo se stopnišče in obstoječi tobogan zamenjata s t.i. »black-hole« toboganom z iztekom v obstoječi bazen. Del tobogana je v prozorni izvedbi.
- »vodno goro« z »vulkanom«, votlino z ležišči, prostorom za dva solarija, slapom z vrha gore, gusarskem reliefom v umetni steni pri otroškem bazenu, refleksno consko stezo v vodi ob robu otroškega bazena.
- interno TV, sinhronizirano s projekcijami na platna

Investicija bo sofinancirana s strani Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESSR) v višini 1.539.232,00 EUR.

Skupna vrednost investicije znaša 6,4 milijona EUR in bo financirana v višini 41% z lastnimi sredstvi 35% bančnimi krediti in 24% s sredstvi ESSR.

### **Adaptacija in razširitev slaščičarne Urška v Čatežu**

Investicija zajema celovito prenovo obstoječe slaščičarne Urška in razširitev v smeri Wellness centra in na prostoru pred trgovino. Notranjost je bolj bogata in toplejša za obiskovalce.

Proizvodni program ostaja nespremenjen.

Pričetek obratovanja investicije je bil v mesecu februarju 2008. Vrednost investicije je znašala 450.000 EUR.

Na letni termalni rivieri poteka izgradnja novega igrala t.i. bumerango. Igralo bo pripravljeno za glavno poletno sezono in bo prvo tovrstno v Sloveniji.

### **c) Poslovni izid**

Družba Terme Čatež d.d. je v trimesečju 2008 realizirala:

- 6.306 tisoč EUR prihodkov in
- čisti dobiček v višini 677 tisoč EUR.

Skupina Terme Čatež d.d. je v trimesečju 2008 realizirala:

- 8.953 tisoč EUR prihodkov in
- čisti dobiček v višini 296 tisoč EUR.

### **d) Delnica**

Tržna cena delnice Terme Čatež d.d. (enotni tečaj na Ljubljanski borzi) je na dan 31.03.2007 znašala 206,43 EUR, na dan 31.03.2008 pa 280,00 EUR, kar znaša 35,6% več kot v enakem obdobju preteklega leta.

### **e) Zaposleni**

Po stanju na koncu meseca marca 2008 je bilo zaposlenih 459 oseb, kar predstavlja za 2,7% več kot v enakem obdobju preteklega leta.

### **f) Zasedanje skupščine delniške družbe Terme Čatež d.d. dne 29.01.2008**

Dnevni red skupščine:

- 1 Otvoritev skupščine, ugotovitev sklepčnosti in izvolitev delovnih teles skupščine
- 2 Umik lastnih delnic in zmanjšanje osnovnega kapitala z umikom lastnih delnic
- 3 Razveljavitev sklepov 13. (trinajste) redne seje skupščine družbe Terme Čatež z dne 31.07.2007
- 4 Ponovno odločanje o skupščinskih sklepih, sprejetih na 13. redni seji skupščine družbe Terme Čatež d.d. dne 31.07.2007

Sprejeti so naslednji sklepi:

#### **2. Točka dnevnega reda:**

##### Sklep št. 1:

Umakne se 100.894 lastnih delnic družbe Terme Čatež d.d., Topliška cesta 35 (petintrideset), Čatež ob Savi, katerih imetnika sta hčerinski družbi družbe Terme Čatež d.d., in sicer Marina Portorož d.d., v višini 58.374 delnic in družba Turistično podjetje Portorož d.d., v višini 42.520 delnic.

#### **3. Točka dnevnega reda:**

##### Sklep št. 2 :

Sklepi 13. redne seje skupščine družbe Terme Čatež d.d. z dne 31.7.2007 se v celoti razveljavijo.

#### **4.1. Točka dnevnega reda:**

##### Sklep št. 3:

a) Skupščina se seznani z letnim poročilom družbe Terme Čatež d.d. za leto 2006.

Bilančni dobiček za leto 2006 v znesku 1.056.101.870,46 se uporabi

- 1.088.478,18 EUR za dividende ali 2,19 EUR bruto dividende na delnico;

- 59.948,26 EUR za nagrado upravi;

- 3.258.608,57 EUR ostane nerazporejeno in se bo o njegovi uporabi odločalo v naslednjih letih.

(b) Upravi družbe se podeli razrešnica za leto 2006

(c) Nadzornemu svetu se podeli razrešnica za leto 2006.

#### **4.2. Točka dnevnega reda:**

Imenovanje pooblaščenega revizijske družbe za leto 2007

##### Sklep št. 4:

Za revidiranje računovodskih izkazov Terme Čatež d.d. za leto 2007 se imenuje revizijska hiša KPMG SLOVENIJA podjetje za revidiranje in poslovno svetovanje d.o.o..

#### **4.3. Točka dnevnega reda:**

Volitve članov nadzornega sveta

##### Sklep št. 5:

Skupščina imenuje šest članov nadzornega sveta za mandatno obdobje 4 let s pričetkom mandata dne 29.1.2008 in sicer:

Dr. Johannes Attemsa, mag. Roberta Krajnika, Tomaža Pogorelca, Vladimirja Smolca, Mitjo Gruma in Ada De Costa Petan.

#### **g) Preknjižba lastnih delnic na podlagi sklepa skupščine**

Uprava Terme Čatež d.d. je dala dne 01.02.2008 nalog za preknjižbo 100.894 lastnih delnic (TCRG) na svoj trgovni račun od sedanjih imetnikov – hčerinskih družb družbe Terme Čatež d.d., kar predstavlja 16,87 % vseh delnic izdajatelja Terme Čatež d.d., Topliška cesta 35, 8251 Čatež ob Savi in sicer 58.374 delnic od družbe Marina Portorož d.d. in 42.520 delnic od družbe Turistično podjetje Portorož d.d., po ceni 309,47 EUR za delnico.

Premik lastnih delnic iz trgovalnega računa pri hčerinskih družbah je opravljen kot posledica sprejetega sklepa skupščine družbe Terme Čatež d.d. o umiku lastnih delnic za potrebe umika lastnih delnic, ki bo izveden na podlagi obvestila o vpisu sklepa v sodni register.

#### **h) Konstitutivna seja nadzornega sveta Terme Čatež d.d.**

Nadzorni svet Terme Čatež d.d. se je sestal na konstitutivni seji dne 30.01.2008 in izmed svojih članov imenoval za predsednika nadzornega sveta mag. Roberta Krajnika, za namestnika predsednika pa dr. Johannes Attemsa.

## **i) Imenovanje prokurista**

Generani direktor družbe Terme Čatež d.d. je za prokurista družbe imenoval gospoda Bojana Petana, s stalnim prebivališčem Pod obzidjem 26 a, Brežice.

## **j) Zbiranje ponudb za prodajo 89,79 % vseh delnic družbe Delikatesa d.d., Krivec 5, 1000 Ljubljana,**

Terme Čatež d.d. so v časopisu Dnevnik, Finance in na SEOnet oddale 20.02.2008, razpis za javno zbiranje ponudb za prodajo večinskega paketa delnic družbe Delikatesa d.d., Krivec 5, 1000 Ljubljana.

## **k) Začasna odredba s strani Okrožnega sodišča v Krškem**

S strani Okrožnega sodišča v Krškem v zadevi Pg 8/2008, ki je vezana na zahtevo tožeče stranke, Kapitalska družba pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.d., Dunajska cesta 119, Ljubljana, za izdajo začasne odredbe v zvezi s tožbo na ničnost in izpodbojnost sklepov skupščine družbe Terme Čatež d.d. z dne 29.01.2008, je družba Terme Čatež d.d., Topliška cesta 35, 8251 Čatež ob Savi prejela dne 21.02.2008 sklep o zavrnitvi spodaj predlaganih sklepov s strani Kapitalske družbe kot sledi:

»1. Toženi stranki se prepoveduje kakršnokoli razpolaganje kot tudi izvršitev umika 100.894 delnic izdajatelja Terme Čatež d.d., Topliška cesta 35, Čatež ob Savi z oznako TCRG na podlagi sklepa izredne skupščine tožene stranke z dne 29.01.2008, sprejetega pri 2. točki dnevnega reda te skupščine. Toženi stranki se prepoveduje prijaviti vknjižbo izbrisa 100.894 lastnih delnic pri KDD na račun tožene stranke - izdajatelja delnic TCRG.

Prepoved razpolaganja in izvršitve umika se zaznamuje pri delnicah z oznako TCRG, izdajatelja Terme Čatež d.d., v Centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev, ki se vodi pri KDD - Centralni klirinško depotni družbi d.d., Tivolska 48, 1000 Ljubljana.

2. V primeru kršitve te začasne odredbe se toženi stranki izreče denarna kazen v višini 200.000,00 EUR, ki se ponavlja z vsako kršitvijo, dokler skupaj naložena kazen ne doseže zneska 2.000.000,00 EUR.

3. Ta začasna odredba velja do izteka tridesetih dni od dneva pravnomočnosti sodbe sodišča, s katero bo odločeno o tožbenem zahtevku tožeče stranke na ničnost in izpodbojnost sklepov izredne seje skupščine tožene stranke z dne 29.01.2008.

4. Tožena stranka je dolžna povrniti tožeči stranki stroške postopka o začasni odredbi v roku 8-ih dni, z zakonskimi zamudnimi obrestmi od poteka paricijskega roka dalje do plačila, pod izvršbo

## **l) Sklep okrožnega sodišča v Krškem o vpisu sprememb v sodni register**

Na podlagi sklepov zadnje skupščine delniške družbe Terme Čatež d.d. z dne 29.01.2008 so Terme Čatež d.d. prejele sklep okrožnega sodišča v Krškem o vpisu sprememb pri subjektu Terme Čatež d.d., in sicer se v sodni register vpiše:

-1. Znižanje osnovnega kapitala iz 14.970.355,53 EUR na 12.444.216,32 EUR in zmanjšanje števila delnic iz 597.916 na 497.022.

Terme Čatež bodo po pravnomočnosti sklepa pričele aktivnosti vezane na izbris delnic v KDD in podale zahtevo za znižanje kotacije na Ljubljanski borzi.

-2. Novi člani nadzornega sveta:

-Ada de Costa Petan, Robert Krajnik, Vladimir Smolec, Mitja Grum, Johannes Attems in Tomaž Pogorelec

Mandat novih članov je od 29.01.2008, z dnem sprejetja sklepa na skupščini družbe in traja do 28.01.2012.

**Na zgornji sklep se je pritožila Kapitalska družba.**

### Spremembe v lastniški strukturi

#### IZPIS IZ DELNIŠKE KNJIGE na dan 31.12.2007

DELNIČAR	31.12.2007 Odstotek lastništva	31.12.2007 Število delnic
DZS, D.D.	21,51	128.624
KAPITALSKA DRUŽBA, D.D.	19,78	118.262
RENT A D.D.	11,91	71.240
MARINA PORTOROŽ, D.D.	9,76	58.374
TP PORTOROŽ, D.D.	7,11	42.520
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	4,98	29.800
M. B. SATLER INVESTICIJE D.O.O.	3,37	20.169
DELNIŠKI VZAJEMNI SKLAD TRIGLAV STEBER I	3,32	19.850
NISA D.D.	2,51	15.000
ZAVAROVALNICA TRIGLAV, D.D.	1,38	8.247
OSTALI DELNIČARJI	14,35	85.830
SKUPAJ	100,00	597.916

Tabela 1: Izpis iz delniške knjige na dan 31.12.2006

#### IZPIS IZ DELNIŠKE KNJIGE na dan 31.03.2008

DELNIČAR	31.03.2008 Odstotek lastništva	31.03.2008 Število delnic
DZS, D.D.	24,07	119.624
KAPITALSKA DRUŽBA, D.D.	23,79	118.262
TOWRA S.A.	14,35	71.341
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	6,00	29.800
M. B. SATLER INVESTICIJE D.O.O.	4,06	20.169
DELNIŠKI VZAJEMNI SKLAD TRIGLAV STEBER I	3,99	19.850
EQT GROUP L.L.C.	3,97	19.740
ZAVAROVALNICA TRIGLAV, D.D.	1,66	8.247
VZAJEMNI SKLAD DELNIŠKI EVROPA VIPA INVE	1,09	5.393
INTERSVET D.O.O.	1,03	5.138
OSTALI DELNIČARJI	15,99	79.458
SKUPAJ	100,00	497.022

Tabela 2: Izpis iz delniške knjige na dan 31.03.2007

## Podatki o delnici

**Skupščina delniške družbe Terme Čatež d.d. je dne 29.01.2008 sprejela sklep o umiku 100.894 lastnih delnic. Okrožno sodišče Krško je s sklepom opr.št.Srg2008/11913 z dne 26.02.2008 v sodni register vpisalo zmanjšanje osnovnega kapitala.**

Konec marca 2008 je bilo vpisanih v delniško knjigo Term Čatež d.d. pri KDD Ljubljana 1.249 delničarjev. Družba ima izdanih 497.022 navadnih imenskih delnic istega razreda. Vse delnice kotirajo na ljubljanski borzi pod oznako TCRG. Terme Čatež d.d. nimajo v delniški knjigi vpisanih lastnih delnic.

Družba ali katerakoli tretja družba za račun družbe v poslovnem letu ni sprejela v zastavo lastnih delnic in jih tudi na dan 31.03.2008 nima v zastavi.

Tržna cena delnice Term Čatež d.d. (enotni tečaj na Ljubljanski borzi) je na dan 31.03.2007 znašala 206,43 EUR, na dan 31.03.2008 pa 280,00 EUR, kar znaša 35,6% več kot v enakem obdobju preteklega leta.

Knjigovodska vrednost delnice, izračunana iz razmerja med višino kapitala in številom izdanih delnic, je na dan 31.03.2007 znašala 154,91 EUR, na dan 31.03.2008 pa znaša 132,95 EUR. Znižanje knjigovodske vrednosti je posledica umika 100.894 lastnih delnic, ki so bile v lasti v odvisnih družbah.

Čisti dobiček na delnico Term Čatež d.d. je izračunan iz razmerja med doseženim čistim poslovnim izidom obračunskega obdobja (števec) in številom izdanih delnic (imenovalec) in znaša 1,36 EUR (v trimesečju 2007 1,05 EUR) in je za 30% višji od čistega dobička na delnico iz trimesečja 2007.

Družba Terme Čatež d.d. nima sprejetega sklepa o pogojnem povečanju osnovnega kapitala oziroma sklepa o odobrenem kapitalu.

## Uprava in nadzorni svet družbe

**Uprava** je enočlanska in jo poseblja **gospod Mladen Kučič**.

### Nadzorni svet Term Čatež d.d.:

- mag. Robert Krajnik – predsednik nadzornega sveta
- mag.dr. Johannes Attems – namestnik predsednika
- Ada De Costa Petan - član
- Mitja Grum - član
- Tomaž Pogorelec - član
- Vladimirj Smolec - član

Nadzorni svet je izvoljen na skupščini delniške družbe dne 29. januarja 2008.

**Svet delavcev** TERM ČATEŽ d.d. je imenoval za člane nadzornega sveta naslednje predstavnike:

- Igor Iljaš
- Damjan Krulc
- Zdenka Urekar



## Izkaz poslovnega izida

v EUR

Postavka	01.01.-31.03.2008	01.01.-31.03.2007	Indeks R06/R05
Čisti prihodki od prodaje	6.279.907	5.863.327	107,10
Drugi poslovni prihodki	26.078	29.220	89,25
<b>Kosmati donos iz poslovanja</b>	<b>6.305.985</b>	<b>5.892.547</b>	<b>107,02</b>
Stroški blaga, materiala, in storitev	2.166.766	1.934.869	111,99
Stroški dela	1.978.749	1.800.517	109,90
Amortizacija	944.657	950.875	99,35
Drugi poslovni odhodki	128.199	145.788	87,94
<b>Poslovni izid iz poslovanja</b>	<b>1.087.614</b>	<b>1.060.498</b>	<b>102,56</b>
Finančni prihodki	28.289	7.914	357,46
Finančni odhodki	248.439	255.525	97,23
<b>Finančni izid</b>	<b>-220.150</b>	<b>-247.611</b>	<b>88,91</b>
<b>Dobiček pred davki</b>	<b>867.464</b>	<b>812.887</b>	<b>106,71</b>
<b>Davek od dobička</b>	<b>190.842</b>	<b>186.964</b>	<b>102,07</b>
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>676.622</b>	<b>625.923</b>	<b>108,10</b>
Število delnic	497.022	597.916	83,13
<b>Čisti dobiček na delnico v EUR</b>	<b>1,36</b>	<b>1,05</b>	<b>130,04</b>

Tabela 3: Izkaz poslovnega izida za obdobje od 01.01.2007 do 31.03.2007

Skupina prihodkov iz prodaje se je v trimesečju 2008 v primerjavi z enakim obdobjem preteklega leta povečala za 7,1%. Slovenski trg ima še vedno največji delež v prihodkih družbe. Poudariti je potrebno, da dosegamo tudi izredno rast tujega trga, saj se je število tujih prenočitev povečalo za 3,4%, delež tujcev v strukturi prenočitev pa znaša že 38,2%. V strukturi stroškov izstopajo stroški dela in drugi poslovni odhodki, katerih stopnja rasti je nad rastjo celotnega prihodka.

Družba Terme Čatež d.d. je v trimesečju 2008 realizirala:

- 6.305.985 EUR prihodkov in
- čisti dobiček v višini 676.622 EUR.

### Plan in napoved za leto 2008

Zastavljeni cilji so zelo ambiciozni na vseh področjih delovanja, ki pa jih z usklajenim delovanjem na vseh področjih lahko uresničimo. Največja negotovost je zagotovo gibanje cen surovin in izdelkov, predvsem zaradi pričakovanih podražitev ter vpliv poostritve nadzora mejnega prehoda predvsem za goste iz držav nečlanic EU.

Družba Terme Čatež d.d. v letu 2008 načrtuje **31,2 milijona EUR** poslovnih prihodkov in **4,8 milijona EUR** čistega dobička. V letu 2008 planiramo 680.036 prenočitev, kar je 5% več kot v letu 2007 in 1.027.445 kopalških vstopov, kar je za 7% več kot v letu 2007.

Družba Terme Čatež d.d. namerava vložiti v nove investicije cca **10 milijona EUR**. Med večjimi investicijami so: obnova in izgradnja tretje kupole na zimski Termalni rivieri, nove atrakcije na poletni Termalni rivieri, prenova sanitarij v kampu, prenova restavracij, mini casinija in izgradnja novega

puba, prenova slaščičarne Urška v Čatežu, posodabljanje informacijske tehnologije, priprava projektne dokumentacije za izgradnjo novega hotela ter ostala investicijsko vzdrževalna dela.

Cenovna politika je usklajena s ponudbo primerljivih zmogljivosti v ostalih naravnih zdraviliščih in turističnih središčih v Sloveniji.

Na nivoju Skupine Terme Čatež planiramo **45,7 milijona EUR** poslovnih prihodkov in **5,7 milijonov EUR** čistega dobička.

Najpomembnejše planirane investicije v Skupini Terme Čatež v letu 2008 so:

- izgradnja druge faze v Termah Ilidža d.o.o: hotel, kongresni in wellness center;

Vrednost investicij Skupine Terme Čatež v letu 2008 je ocenjena na okoli **20-30 milijonov EUR**.

## Pregled realizacije plana

KAZALNIKI - TERME ČATEŽ d.d. v €	januar - marec 2007	januar - marec 2008	PLAN januar - marec 2008	INDEKS primerjave z 2007 R08/R07	INDEKS doseganja plana R08/PL08
Čisti prihodki od prodaje	5.863.327	6.279.907	6.513.505	107,10	96,41
Poslovni izid iz poslovanja	1.060.496	1.087.614	1.063.818	102,56	102,24
Čisti poslovni izid	625.921	676.621	606.736	108,10	111,52
Dodana vrednost	3.928.785	4.105.697	4.231.391	104,50	97,03
Končno število zaposlenih	435	422	430	97,01	98,14
Kosmati donos iz poslovanja na zaposlenega	13.546	14.943	15.179	110,31	98,44
Dodana vrednost na zaposlenega	9.032	9.729	9.840	107,72	98,87
Dobiček iz poslovanja pred amortizacijo v kosmatem donosu iz poslovanja	34,13%	32,23%	31,78%	94,41	101,41
Čisti dobiček v kapitalu	0,56%	1,02%	0,64%	182,85	160,10

Tabela 4: Doseganje planskih ciljev

## Dogodki po datumu obračunskega obdobja

### Nakup 97% delnic družbe Cvetje Čatež d.d.

Terme Čatež d.d. so dne 24.04.2008 sklenile kupoprodajno pogodbo, s katero so od družbe Zarja Čatež d.o.o., Topliška cesta 34, 8250 Brežice, pridobile 97,02% delnic izdajatelja Cvetje Čatež d.d., Topliška cesta 34, 8251 Čatež ob Savi, in sicer 36.818 prednostnih delnic z oznako AGCP in 112.841 navadnih delnic z oznako AGCG za kupnino 1.800.000,00 EUR.

Cvetje d.d. se ukvarja s proizvodnjo cvetja in vrtnin in je dolgoročno zanimiva z vidika sinergijskih učinkov na poslovnih področjih ter možnosti prostorske širitve vodnih in ostalih turističnih programov Term Čatež. Podjetje namreč razpolaga s 4,6 ha zemljišč, ima pa v zakupu približno 12 ha zemljišč.

Drugih pomembnejših dogodkov v tem obdobju ni zabeleženih.

## **Dostop do objavljenega gradiva na spletni strani**

Objavljeni podatki o medletnem poslovanju za obdobje januar – marec 2008 bodo dostopni javnosti od 7.05.2008 dalje za obdobje 5 let na spletni strani [www.terme-catez.si](http://www.terme-catez.si) pod naslovom  
»o podjetju«,  
»novinarska soba«,  
»sporočila za javnost«

Čatež, maj 2008

Uprava družbe