



TERME ČATEŽ d.d.,  
Topliška cesta 35, 8251 ČATEŽ OB SAVI

## **OBJAVLJA**

### **PODATKE O POSLOVANJU DRUŽBE TERME ČATEŽ d.d. za obdobje januar - september 2010**

Čatež ob Savi, november 2010

Objavljeni povzetek nerevidiranih podatkov in pojasnil o poslovanju družbe Terme Čatež d.d. za obdobje januar – september 2010 bo dostopen javnosti od 30.11.2010 dalje v sistemu elektronskega obveščanja Ljubljanske borze vrednostnih papirjev SEOnet ali na spletni strani [www.terme-catez.si](http://www.terme-catez.si) pod naslovom  
»o podjetju«,  
»novinarska soba«,  
»sporočila za javnost«

**Na podlagi določil Pravil Ljubljanske borze d.d., ZTFI in veljavne zakonodaje** družba Terme Čatež d.d., Topliška cesta 35, 8251 Čatež ob Savi objavlja nerevidirane podatke in pojasnila o poslovanju družbe Terme Čatež d.d., Topliška cesta 35, 8251 Čatež ob Savi, za obdobje januar-september 2010. Podatki in pojasnila so pripravljene na podlagi nerevidiranih računovodskih izkazov za prvih devet mesecev leta 2010, skladno z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja in Zakonom o gospodarskih družbah.

## **Osnovni podatki o družbi Terme Čatež d.d. in podjetjih v Skupini Terme Čatež**

Ime podjetja:	<i>Terme Čatež d.d.</i>
Dejavnost:	<i>55.100</i>
Matična številka:	<i>5004896</i>
Davčna številka:	<i>55444946</i>
Vložna številka:	<i>10080100</i>
Datum vpisa v sodni register:	<i>23.11.1995</i>
Osnovni kapital družbe:	<i>12.444.216,32 EUR</i>
Število izdanih delnic:	<i>497.022</i>
Nominalna vrednost delnice:	<i>kosovne delnice</i>
Kotacija delnic:	<i>Ljubljanska borza d.d., borzna kotacija, oznaka delnice TCRG</i>
Uprava:	Bojan Petan
Predsednik nadzornega sveta:	Robert Krajnik

## **Družba Terme Čatež d.d. opravlja različne dejavnosti: hotelirstvo, gostinstvo, zdraviliška dejavnost, trgovina, šport, rekreacija in druge.**

Na podlagi Zakona o zdravilnih sredstvih in o naravnih zdraviliščih (Ur.l.SRS št. 36/1964 ) je ugotovljeno, da termalna voda, kadri, oprema in prostori Term Čatež ustrezajo zahtevam zgoraj navedenega zakona in na tej podlagi so Terme Čatež d.d. leta 1964 pridobile status oziroma registracijo "naravnega zdravilišča".

Pisni podatki potrjujejo obstoj zdravilišča že iz leta 1886, ko so koristili tople vrelece. Prvi hotel je bil zgrajen v letu 1926 in še vedno stoji v prenovljeni obliki kot hotel Toplice.

Danes so Terme Čatež obvladujoče podjetje skupine povezanih podjetij, ki poslujejo v Republiki Sloveniji, Hrvaški in Bosni in Hercegovini. Terme Čatež so eno od 15 Slovenskih naravnih zdravilišč, po svojih rezultatih pa spadajo v sam vrh Slovenskega turizma.

Delnica Term Čatež d.d. je bila kot prva delnica iz turistične panoge sprejeta dne 07.06.1993 na borzni trg Ljubljanske borze.

## **SESTAVA SKUPINE TERME ČATEŽ**

**Matična firma** Terme Čatež d.d. posluje na treh lokacijah:  
v Čatežu na 45 hektarjih, na desnem bregu reke Save ,  
na Mokricah (6 km od Čateža) na 60 hektarjih in  
v Kopru, kjer se nahajata hotel Koper in Aquapark hotel Žusterna.

## **Družbe, ki so vključene v Skupino Terme Čatež, so poleg Term Čatež d.d.:**

- Marina Portorož d.d., Cesta solinarjev 8, 6320 Portorož
- Turistično podjetje Portorož d.d., Cesta solinarjev 6, 6320 Portorož
- Del naložbe d.d., Čatež ob Savi 73, Brežice
- Terme Ilidža d.o.o., Ulica Mala aleja 40, Sarajevo in
- Termalna riviera d.o.o., Trg Loža 1, Novalja

## Kapitalske naložbe v hčerinske družbe

Firma in sedež družbe	Vrsta kapitalske naložbe	Delež Term Čatež d.d. (v%) v kapitalu odvisne družbe	Število delnic v lasti Term Čatež d.d.	Skupno število delnic
DEL NALOŽBE d.d., Čatež ob Savi	delnice	100,00	56.314	56.314
TERME ILIDŽA d.o.o., Sarajevo	delež	90,00		
MARINA d.d., Portorož	delnice	73,45	230.570	313.932
TP PORTOROŽ d.d., Portorož	delnice	27,42	614.759	168.555
TERMALNA RIVIERA d.o.o., Novalja	delež	100,00		

Tabela 1: Naložbe v hčerinske družbe na dan, 30.09.2010

## Najpomembnejši dogodki v poslovanju družbe Terme Čatež d.d. v devetih mesecih 2010

### a) Fizični kazalci

V devetmesečju 2010 so gosti ustvarili v nastanitvenih objektih Term Čatež skupno 562.955 prenočitev (v devetmesečju 2009: 571.824 prenočitev), kar predstavlja za 1,6% manj kot v enakem obdobju preteklega leta; domači gosti so ustvarili 319.483 prenočitev, kar pomeni 9% manj kot v enakem obdobju preteklega leta, medtem ko so tuji gosti ustvarili 243.472 prenočitev, kar pomeni 10,3% več glede na devetmesečje 2009. Največji delež pri tujih prenočitvah predstavljajo prenočitve italijanskih gostov in prenočitve hrvaških gostov. Delež tujcev v skupnih prenočitvah znaša 42,8%, v prenočitvah hotelskih gostov (brez kampa) pa 53,6%. Povprečna zasedenost hotelskih postelj je bila 56,5%.

Obisk gostov v termalnih in ostalih bazenih, merjen s številom kopalcev, beleži v devetmesečju 2010 padec glede na enako obdobje preteklega leta (-4,2 %). Zabeležili smo 773.747 kopalcev (lani 807.338 kopalcev).

### b) Poslovni izid

Družba Terme Čatež d.d. je v devetmesečju 2010 realizirala:

- 26.074 tisoč EUR poslovnih prihodkov,
- dobiček iz poslovanja v višini 5.128 tisoč EUR in
- čisti dobiček v višini 2.896 tisoč EUR.

Čisti dobiček in amortizacija družbe v prvem devetmesečju 2010 znašata 6.423 tisoč EUR, kar predstavlja 24,63% v strukturi prihodkov iz poslovanja.

Skupina Terme Čatež d.d. je v devetmesečju 2010 realizirala:

- 34.257 tisoč EUR poslovnih prihodkov in
- čisti dobiček v višini 2.474 tisoč EUR.

### c) Delnica

Tržna cena delnice Term Čatež d.d. (enotni tečaj na Ljubljanski borzi) je na dan 30.09.2010 znašala 179,00 EUR, na dan 30.09.2009 pa 190,00 EUR. Tržna cena je manjša za 5,79% glede na enako obdobje preteklega leta. Slovenski blue chip indeks je v tem obdobju zabeležil padec v višini 21,48%.

### d) Zaposleni

Po stanju na koncu meseca je na dan 30.09.2010 zaposlenih 474 oseb, kar predstavlja za 1,9% manj kot v enakem obdobju preteklega leta. Na nivoju Skupine Terme Čatež je zaposlenih skupaj 608 oseb.

## e) Pomembnejše investicije

### LOKACIJA TEME ČATEŽ

- ***Prenova in razširitev Hotela Terme***

V začetku maja 2010 se je pričela prva faza projekta obnove in razširitve hotela Terme, to je celovita obnova in posodobitev kuhinje hotelskega kompleksa. Projekt obnove in razširitve hotela Terme, ki se bo nadaljeval tudi v letih 2011 in 2012, je sofinanciran z nepovratnimi sredstvi evropskega sklada za regionalni razvoj.

- ***Razširitev avto campa vključno s pripadajočo infrastrukturo***

Dosedanje uspešno poslovno sodelovanje s tujima družbama Vacansoleil in Roan, ki nastopata v vlogi najemodajalca prostorov za kampiranje in nenehne potrebe po dodatnih kvalitetnih mestih za kampiranje, so zahtevale razširitev kampa vključno s predvideno infrastrukturo.

- ***Izgradnja IV. sanitarnega bloka v kampu***

Visoke zahteve in pričakovanja gostov in obiskovalcev kampa Term Čatež ter zadovoljevanje njihovih sanitarno-higienskih potreb, so zahtevali izgradnjo IV. sanitarnega bloka.

- ***»Gusarski zaliv« na jezeru apartmajskega naselja Term Čatež***

Doseganje konkurenčne ali celo strateške prednosti je pogojeno z visoko stopnjo kreativnosti in inovativnosti.

Lesene hiške, ki so povezane z mostovi, omogočajo namestitvev 4-5 oseb z možnostjo dodatnega ležišča, vsebujejo pa tudi manjši kuhinjski in jedilni kotichek.

- ***Postavitev gostinskega objekta v kampu Term Čatež***

V neposredni bližini »Gusarskega zaliva« je postavljen gostinski objekt montažnega tipa, sestavljen iz točilnice in kuhinje.

- ***Izgradnja novih parkirnih mest med trgovino Market in Pošto, vzporedno s poletno Termalno riviero***

Pomanjkanje parkirnih prostorov znotraj kompleksa Term Čatež, je narekovalo izgradnjo dodatnih 160 parkirnih mest med trgovino Market in Pošto, vzporedno s poletno Termalno riviero.

- ***Postavitev Big Screen-a***

Za dodatno animacijo gostov Term Čatež, možnost oglaševanja in prenosa aktualnih športnih tekem, je bil na območju slaščičarne Urška postavljen velik LCD zaslon, ki meri 26,40 m2.

- ***Izdelava projektne dokumentacije za povezovalnih hodnik in izgradnjo telovadnice***

V septembru 2010 je predviden začetek izgradnje povezave med hotelom Čatež in hotelom Toplice.

### LOKACIJA MOKRICE

- ***Ureditev poti in obnova travne ruše***

Zagotavljanje visoke kakovosti golf igrišča, je zahtevalo asfaltiranje potk ter ureditev udarjališč, vključno z zamenjavo travne ruše.

### LOKACIJA ŽUSTERNA

- ***Preureditev obstoječih paviljonov v družinske apartmaje, ureditev terase ter izgradnja povezovalnega hodnika***

Do konca aprila 2010 je bila izvedena preureditev v deset sodobnih družinskih apartmajev.

## **i) Zasedanje skupščine delniške družbe Terme Čatež d.d. dne 30.06.2010**

**Na skupščini, ki je potekala dne 30.06.2010 v prostorih družbe Terme Čatež d.d. so bili sprejeti spodaj navedeni sklepi:**

### **Sklep št. 1 (ena) :**

2.1 Skupščina se seznani z letnim poročilom družbe Terme Čatež d.d. za leto 2009 (dvatisočdevet) z mnenjem revizorja in konsolidiranim letnim poročilom skupine Terme Čatež za leto 2009 (dvatisočdevet) z mnenjem revizorja in pisnim poročilom nadzornega sveta o preveritvi letnega poročila s stališčem do revizijskega poročila in prejemki uprave in članov nadzornega sveta

2.2 Bilančni dobiček za leto 2009 (dvatisočdevet) v znesku 8.691.048,29 (osemmilijonov-šeststoenaidevetdesettisočoseminštirideset 29/100) EUR se uporabi:

- 2.696.001,00 (dvamilijonašeststošestindevetdesettisočena 00/100) EUR za dividende (5,50 - (pet 50/100) EUR bruto dividende na delnico);

- 5.995.047,29 (petmilijonovdevetstopetindevetdesettisočsedeminštirideset 29/100) EUR se razporedi v preneseni dobiček družbe;

Družba bo delničarjem začela izplačevati dividende dne 30.09.2010 (tridesetega septembra dvatisočdeset), in sicer po stanju delničarjev, vpisanih v delniško knjigo družbe, ki se vodi v centralnem registru pri KDD – Centralni klirinško depotni družbi, d.d., Ljubljana, na dan 02.07.2010 (drugega julija dvatisočdeset) in na način kot ga bo določila uprava družbe.

2.3 Potrdi in odobri se delo uprave in se ji podeli razrešnica za leto 2009 (dvatisočdevet).

2.4 Potrdi in odobri se delo nadzornega sveta v letu 2009 (dvatisočdevet) ter se mu podeli razrešnica.

### **Sklep št. 2 (dva) :**

Za revidiranje računovodskih izkazov Term Čatež d.d. za leto 2010 (dvatisočdeset) se imenuje revizijska družba Renoma d.o.o., družba za revizijo in svetovanje d.o.o., Kamniška ul. 25 (petindvajset), 1000 Ljubljana.

### **Sklep št. 3 (tri) :**

»Točka.5.10 (pet . deset) se spremenjena glasi:

Plačilo mora biti v ustreznem razmerju z nalogami članov in finančnim položaju družbe. Način in višino plačila določa skupščina.

Poleg plačila pripada članom tudi povračilo potnih stroškov in drugih razumnih stroškov za prihod in udeležbo na seji.

Plačilo članov in predsednika revizijske komisije znaša 50 (petdeset) % vrednosti osnovnega plačila za opravljanje funkcije člana oz. predsednika nadzornega sveta.

Točka 6.4 (šest . štiri) se spremenjena glasi:

Sklic skupščine se objavi v časopisu Dnevnik in na spletni strani družbe vsaj 30/trideset dni pred skupščino. Na spletni strani družbe se objavijo tudi izidi glasovanja na skupščini

Doda se točka 6.9 (šest . devet), ki glasi:

Delničarji lahko imenujejo pooblaščenca tudi z uporabo elektronskih sredstev. Obrazec pooblastila za uresničevanje glasovalne pravice po pooblaščenju je dostopen na spletni strani družbe. Pooblastilo je lahko poslano družbi po elektronski pošti na naslov, ki ga bo družba določila v vsakokratnem sklicu skupščine, in sicer v skenirani obliki kot priponka, vsebovati pa mora lastnoročni podpis fizične osebe. Pri pravnih osebah pa mora vsebovati lastnoročni podpis zastopnika. Družba ima pravico preveriti identiteto delničarja oz. pooblastitelja, ki posreduje pooblastilo po elektronski pošti in avtentičnost njegovega podpisa.

Na enak način in v enaki obliki lahko delničarji pošiljajo družbi tudi zahteve za dodatno točko dnevnega reda ter predloge sklepov k točkam dnevnega reda vključno z volilnimi predlogi. Družba ima tudi v teh primerih pravico do preveritve identitete delničarja oz. pooblastitelja ter avtentičnosti njegovega podpisa. »

### **Sklep št.4 :**

»Skupščina se seznani z odstopom člana nadzornega sveta, gospoda Mitje Gruma. Za novega člana nadzornega sveta se izvoli gospod Primož Klemen, in sicer za obdobje od 30.06.2010 (tridesetega junija dvatisočdeset) do 29.01.2012 (devetindvajsetega januarja dvatisočdvanajst).

## j) Poplava

Dne 20.09.2010 so narasle vode reke Save povzročile vdor podtalnice v nižje ležeče objekte v Termah Čatež in povzročile materialno in škodo v izpadu dohodka.

## j) Dokapitalizacija družbe Turistično podjetje Portorož d.d.

22. februarja je družba sklenila pogodbo s poslovnim partnerjem Marina Portorož, d.d., o vložitvi stvarnega vložka za dokapitalizacijo ter prevzem novih delnic družbe Turističnega podjetja Portorož d.d.. Marina Portorož, d.d. vlaga v Turistično podjetje Portorož, d.d., stvarni vložek v višini 24.346.000 Eur, ki v naravi pomeni nepremičnino Hotel Koper, zemljišče 4.493 m<sup>2</sup> in nepremičnino apartmajskega naselja »Residence Marina«. Iz naslova stvarnega vložka se poveča osnovni kapital družbe Turistično podjetje Portorož, d.d., in Marina Portorož, d.d. postane lastnica 419.759 navadnih imenskih kosovnih delnic družbe Turističnega podjetja Portorož, d.d.. Družba po zaključenih transakcijah prenosa stvarnega vložka postane lastnica 68,28 odstotnega deleža družbe Turistično podjetje Portorož, d.d.. 10. avgusta je družba prejela odločbo KDD – Centralno klirinško depotne družbe d.d. v zadevi izdaje delnic zaradi povečanja osnovnega kapitala z novimi vložki izdajatelja TP Portorož, d.d.. V centralni register nematerializiranih vrednostnih papirjev je bil izveden vpis dodatne količine 419.759 delnic z oznako TUPG.

## Spremembe v lastniški strukturi

### IZPIS IZ DELNIŠKE KNJIGE na dan 30.06.2010

DELNIČAR	30.6.2010 Odstotek lastništva	30.6.2010 Število delnic
DZS, d.d.	45,15	224.402
KAPITALSKA DRUŽBA, D.D.	23,79	118.262
DELO PRODAJA, d.d.	9,15	45.463
TRIGLAV VZAJEMNI SKLADI - DELNIŠKI TRIGLAV	3,99	19.850
ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.	1,66	8.247
Del Naložbe d.d.	1,38	6.840
ABANČNA DZU DELNIŠKI EVROPA	1,09	5.393
ATTEMS JOHHANES	1,01	5.005
RAU GABRIELLE	1,00	4.962
DRASCHE WARTINBERG ELENORE	1,00	4.962
OSTALI DELNIČARJI	10,79	53.636
<b>Skupaj</b>	<b>100,00</b>	<b>497.022</b>

Tabela 2: Izpis iz delniške knjige na dan 30.06.2010

**IZPIS IZ DELNIŠKE KNJIGE na dan 30.09.2010**

DELNIČAR	30.9.2010 Odstotek lastništva	30.9.2010 Število delnic
DZS, d.d.	45,23	224.780
KAPITALSKA DRUŽBA, D.D.	23,79	118.262
DELO PRODAJA, d.d.	9,15	45.463
TRIGLAV VZAJEMNI SKLADI - DELNIŠKI TRIGLAV	3,99	19.850
ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.	1,66	8.247
Del Naložbe d.d.	1,38	6.840
ABANČNA DZU DELNIŠKI EVROPA	1,08	5.383
ATTEMS JOHHANES	1,01	5.005
DRASCHE WARTINBERG ELENORE	1,00	4.962
RAU GABRIELLE	1,00	4.962
OSTALI DELNIČARJI	10,72	53.268
<b>Skupaj</b>	<b>100,00</b>	<b>497.022</b>

Tabela 3: Izpis iz delniške knjige na dan 30.09.2010

**Podatki o delnici**

Konec septembra 2010 je bilo vpisanih v delniško knjigo Term Čatež d.d. pri KDD Ljubljana 1.067 delničarja. Družba ima izdanih 497.022 navadnih imenskih delnic istega razreda. Vse delnice kotirajo na ljubljanski borzi pod oznako TCRG. Terme Čatež d.d. nimajo v delniški knjigi vpisanih lastnih delnic.

**Družba, ali katerakoli tretja družba za račun družbe v poslovnem letu ni sprejela v zastavo lastnih delnic in jih tudi na dan 30.09.2010 nima v zastavi.**

Tržna cena delnice Term Čatež d.d. (enotni tečaj na Ljubljanski borzi) je na dan 30.09.2010 znašala 179,00 EUR, tržna cena delnice na dan 30.09.2009 pa je znašala 190,00 EUR.

Knjigovodska vrednost delnice, izračunana iz razmerja med višino kapitala in številom izdanih delnic, je na dan 31.12.2009 znašala 142,66 EUR na dan 30.09.2010 pa znaša 143,07 EUR.

Čisti dobiček na delnico Term Čatež d.d. je izračunan iz razmerja med doseženim čistim poslovnim izidom obračunskega obdobja (števec) in številom izdanih delnic (imenovalec) in znaša 5,91 EUR (v devetmesečju 2009 7,12 EUR) in je za 17% nižji od čistega dobička na delnico iz devetmesečja 2009.

Družba Terme Čatež d.d. nima sprejetega sklepa o pogojnem povečanju osnovnega kapitala oziroma sklepa o odobrenem kapitalu.

Skupščina družbe je na redni seji dne 30.06.2010 sprejela sklep o izplačilu dividende v bruto znesku 5,50 EUR po delnici.

Po našem najboljšem vedenju ne obstajajo dodatna tržna tveganja, razen dejavnikov sistematičnega tveganja, ki so značilni za vse vrednostne papirje, ki kotirajo na Ljubljanski borzi, ki bi bistveno vplivala na spremembo vrednosti delnice.

**Uprava in nadzorni svet družbe**

Terme Čatež d.d. predstavlja in vodi generalni direktor Bojan Petan.

**Nadzorni svet Term Čatež d.d.:**

mag. Robert Krajnik – predsednik nadzornega sveta

mag.dr. Johannes Attems – namestnik predsednika

Ada De Costa Petan - član

Primož Klemen - član

Tomaž Pogorelec - član

Vladimirj Smolec - član

Nadzorni svet je izvoljen na skupščini delniške družbe dne 29. januarja 2008.

**Svet delavcev** TERM ČATEŽ d.d. je imenoval za člane nadzornega sveta naslednje predstavnike:

Dragan Štipula  
Damjan Krulc  
Milan Blažević

Na podlagi odstopa člana nadzornega sveta, gospoda Mitje Gruma je skupščina družbe Terme Čatež d.d. 30.06.2010 izvolila novega člana nadzornega sveta gospoda Primoža Klemena, in sicer za obdobje od 30.06.2010 (tridesetega junija dvatisočdeset) do 29.01.2012 (devetindvajsetega januarja dvatisočdvanajst).

#### Izkaz poslovnega izida družbe Terme Čatež d.d.

	01.01.-30.09.	01.01.-30.09.
v tisoč EUR	2.010	2.009
<b>Postavka</b>		
<b>Poslovni prihodki</b>	<b>26.074</b>	<b>26.174</b>
<b>Poslovni odhodki</b>	<b>-20.946</b>	<b>-20.708</b>
<b>Poslovni izid iz poslovanja</b>	<b>5.128</b>	<b>5.466</b>
<b>Finančni izid</b>	<b>-1.508</b>	<b>-1.050</b>
<b>Dobiček pred davki</b>	<b>3.620</b>	<b>4.416</b>
<b>Davek od dobička</b>	<b>-724</b>	<b>-927</b>
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>2.896</b>	<b>3.489</b>

Tabela 4: Izkaz poslovnega izida za obdobje 01.01. do 30.09.2010 in 2009

#### Izkaz poslovnega izida Skupine Terme Čatež

	01.01.-30.09.	01.01.-30.09.
v tisoč eur	2010	2009
<b>Postavka</b>		
<b>Kosmati donos iz poslovanja</b>	<b>34.257</b>	<b>36.751</b>
Stroški blaga, materiala, in storitev	-12.611	-14.743
Stroški dela	-8.841	-9.592
Amortizacija	-4.497	-4.683
Drugi poslovni odhodki	-960	-911
<b>Poslovni izid iz poslovanja</b>	<b>7.348</b>	<b>6.822</b>
<b>Finančni izid</b>	<b>-1.704</b>	<b>-641</b>
<b>Dobiček pred davki</b>	<b>5.644</b>	<b>6.181</b>
<b>Davek od dobička</b>	<b>-3.170</b>	<b>-1.534</b>
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>2.474</b>	<b>4.647</b>
<b>Dobiček ki pripada večinskemu lastniku</b>	<b>2.521</b>	<b>4.302</b>
<b>Dobiček ki pripada manjšinskim lastnikom</b>	<b>-47</b>	<b>345</b>
<b>Čisti dobiček večinskega lastnika na delnico</b>	<b>5,14</b>	<b>8,78</b>

Tabela 5: Izkaz poslovnega izida za obdobje 01.01. do 30.09.2010 in 2009



## Plan in napoved za leto 2010

Družba Terme Čatež d.d. v letu 2010 načrtuje **34 milijonov EUR** poslovnih prihodkov, dobiček iz poslovanja v višini 7,3 milijona EUR **in 5,1 milijona EUR** čistega dobička. V letu 2010 planiramo **721.500 prenočitev**, kar je 4% več kot v letu 2009 in **1.023.000 kopalških vstopov**.

Družba Terme Čatež d.d. namerava vložiti v nove investicije okoli **4 milijone EUR**. Med večjimi investicijami so:

- *Razširitev avto kampa vključno s pripadajočo infrastrukturo*
- *Izgradnja IV. sanitarnega bloka v kampu*
- *Izgradnja »Lagune« na jezeru v kampu*
- *Izgradnja novih parkirnih mest med trgovino Market in pošto, vzporedno s poletno Termalno riviero*
- *Izdelava projektne dokumentacije za prenovo Mini Casinòja, izgradnjo povezave Hotel Čatež – Hotel Toplice, razširitev restavracije in predstavitev kuhinje hotela Toplice, nadkritje centralnega prostora za druženje in animacijo ter izvedbo nadzidave hotela Toplice*
- *Postavitev gostinskega objekta v kampu*
- *Prenova in razširitev Hotela Terme (proti koncu leta)*
- *Izgradnja bazenskega kompleksa Termalna oaza na poletni Termalni rivieri (v drugi polovici leta)*
- *Izvedba namakalnega sistema golf igrišča, ureditev poti, obnova travne ruše v Mokricah*
- *Preureditev obstoječih paviljonov v družinske apartmaje, ureditev terase in dvorišča ter izgradnja povezovalnega hodnika v hotelu Žusterna v Kopru*

Investicijska politika je naravnana tako, da bodo manjše investicije, kot so dopolnjevanja in izboljšave kakovosti ponudbe, potekale tekoče, večje investicije pa bodo odvisne od trenutnega ekonomskega položaja in vpliva krizne situacije v Sloveniji in svetu na položaj turizma.

Cenovna politika je usklajena s ponudbo primerljivih zmogljivosti v ostalih naravnih zdraviliščih in turističnih središčih v Sloveniji.

Posebno pozornost bomo v letu 2010 posvetili naslednjim področjem:

- *izvajanje prodajno-tržnih aktivnosti v skladu z zastavljenimi cilji in aktivnejša prodaja na tujih trgih*
- *dopolnjevanje informacijskega sistema*
- *področje organizacije in nadzora*
- *področje standardizacije poslovanja*
- *enotni sistem poslovnega načrtovanja in poročanja za celotno Skupino*
- *dopolnjevanje sistema motivacije zaposlenih*
- *celovita poslovna integracija s povezanimi družbami s ciljem zmanjševanja stroškov*
- *skrb za okolje na lokacijah družbe*
- *večanje prepoznavnosti Term Čatež d.d. in družb Skupine Terme Čatež*

Nesporno je, da družba lahko poveča tržni delež samo z novimi naložbami ter dvigom kakovosti storitev. Naložbe bo družba usmerjala predvsem v dejavnosti, ki imajo največji donos in se najhitreje povrnejo.

Skupina Terme Čatež d.d. v letu 2010 načrtuje **51 milijonov EUR** poslovnih prihodkov, dobiček iz poslovanja v višini 9,2 milijona EUR **in 4 milijona EUR** čistega dobička.

## Pregled realizacije plana družbe Terme Čatež d.d.

<b>KAZALNIKI - TERME ČATEŽ d.d.</b>	<b>januar -september 2009</b>	<b>januar - september 2010</b>	<b>PLAN januar -september 2010</b>	<b>INDEKS primerjave z 2009 R10/R09</b>	<b>INDEKS doseganja plana R10/PL10</b>
Čisti prihodki od prodaje	25.912.511	25.838.455	27.888.223	99,71	92,65
Dobiček iz poslovanja pred amortizacijo	8.879.690	8.654.542	9.460.030	97,46	91,49
Poslovni izid iz poslovanja	5.465.615	5.127.566	5.697.941	93,82	89,99
Čisti poslovni izid	3.488.771	2.896.132	3.456.412	83,01	83,79
Dodana vrednost	16.344.712	14.074.578	16.898.417	86,11	83,29
Število zaposlenih iz ur	473	468	464	98,94	100,86
Kosmati donos iz poslovanja na zaposlenega	55.335	55.713	60.384	100,68	92,26
Dodana vrednost na zaposlenega	34.555	30.074	36.419	87,03	82,58
Dobiček iz poslovanja pred amortizacijo v kosmatem donosu iz poslovanja	33,93%	33,19%	33,76%	97,84	98,31
Čisti dobiček v kapitalu	4,99%	4,13%	4,99%	82,78	82,80
Sredstva	145.154.563	145.008.876	141.138.000	99,90	102,74
Kapital	69.929.506	70.129.637	69.299.000	100,29	101,20
Delež kapitala v sredstvih	48,18%	48,36%	49,10%	100,39	98,50

Tabela 6: Doseganje planskih ciljev

### Dogodki po datumu obračunskega obdobja

Ni bilo pomembnejših dogodkov.

### Dostop do objavljenega gradiva na spletni strani

Objavljeni podatki o medletnem poslovanju za obdobje januar – september 2009 bodo dostopni javnosti od 30.11.2010 dalje na spletni strani [www.terme-catez.si](http://www.terme-catez.si) pod naslovom

- »o podjetju«,
- »novinarska soba«,
- »sporočila za javnost«

Čatež, november 2010

Uprava družbe