



## ***SPOROČILO ZA MEDIJE***

**NOVINARSKA KONFERENCA  
MOKRICE, 09.01.2007**

**Terme Čatež d.d.**



## GRADIVO IZ NOVINARSKE KONFERENCE dne, 09.01.2007

### 1. OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI

Firma: *Terme Čatež d.d.*  
Dejavnost: *55.100*  
Matična številka: *5004896*  
Davčna številka: *55444946*  
Vložna številka: *10080100*  
Datum vpisa v sodni register: *23.11.1995*  
Osnovni kapital družbe: *3.587.496.000,00 SIT (14.970.356 EUR)*  
Število izdanih delnic: *597.916*  
Nominalna vrednost delnice: *6.000,00 SIT*  
Kotacija delnic: *Ljubljanska borza d.d., borzna kotacija, oznaka delnice TCRG*  
Uprava: *Mladen Kučič*  
Predsednik nadzornega sveta: *Mladen Stariha*

Družba Terme Čatež d.d. opravlja različne dejavnosti: hotelirstvo, gostinstvo, zdraviliška dejavnost, trgovina, šport, rekreacija in druge.

#### V konsolidacijo oziroma Skupino Terme Čatež so poleg Term Čatež d.d. vključene naslednje družbe:

- Marina Portorož d.d., Cesta solinarjev 8, 6320 Portorož,
- Turistično podjetje Portorož d.d., Cesta solinarjev 8, 6320 Portorož,
- Delikatesa d.d., Krivec 5, 1000 Ljubljana,
- Terme Iliđa d.o.o., Ulica Mala aleja 40, Sarajevo,
- Termalna riviera d.o.o., Trg Loža 1, Novalja.

#### Lastništvo Term Čatež d. d. v odvisnih družbah

Firma in sedež družbe	Vrsta kapitalske naložbe	Delež Term Čatež d.d. v kapitalu odvisne družbe	Število delnic v lasti Term Čatež d.d.
		<b>delež v %</b>	
<b>DELIKATESA d.d., Ljubljana</b>	<b>delnice</b>	<b>85,50</b>	48.146
<b>TERME ILIDŽA d.o.o., Sarajevo</b>	<b>delež</b>	<b>90,00</b>	
<b>MARINA d.d., Portorož</b>	<b>delnice</b>	<b>73,45</b>	230.570
<b>TP PORTOROŽ d.d., Portorož</b>	<b>delnice</b>	<b>76,20</b>	148.581
<b>Termalna riviera d.o.o., Novalja</b>	<b>delež</b>	<b>100,00</b>	
<b>SKUPAJ</b>			

## Podatki o delnici Terme Čatež d.d.

Konec decembra 2006 je bilo v delniško knjigo Term Čatež d.d. pri KDD Ljubljana vpisanih 1.337 delničarjev. Družba ima izdanih 597.916 navadnih imenskih delnic istega razreda z nominalno vrednostjo 6.000,00 SIT vsaka.

Tržna cena delnice Term Čatež d.d. (enotni tečaj na Ljubljanski borzi) je na dan 27.12.2006 znašala 43.564,16 SIT (181,79 €), tržna cena delnice na dan 31.12.2005 pa je znašala 34.007,25 SIT. Porast tečaja delnice znaša 28,1%.

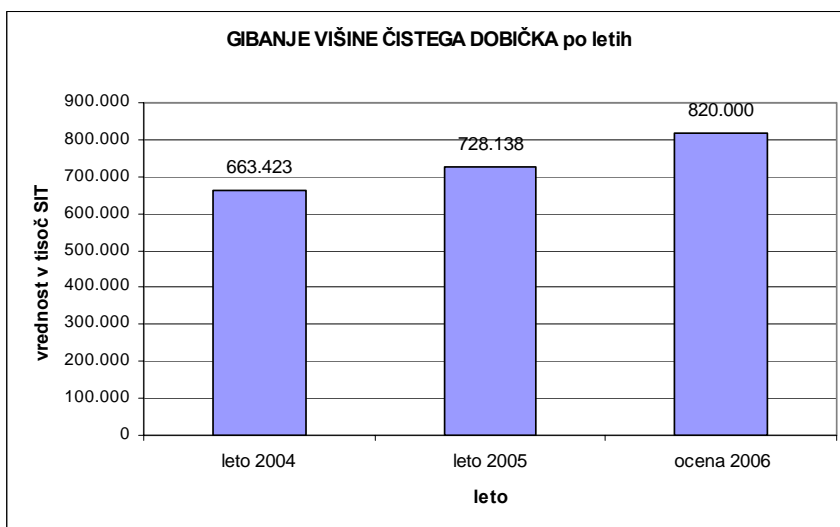
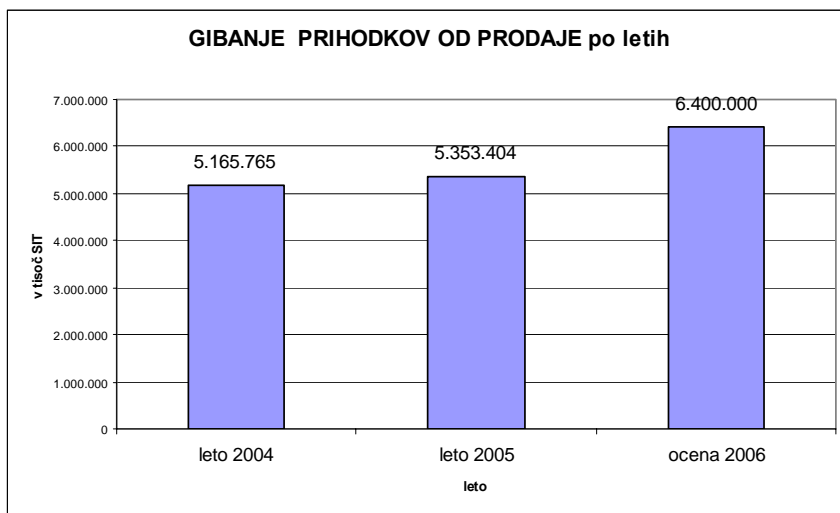
## Lastniška struktura

### IZPIS IZ DELNIŠKE KNJIGE

	31.12.2006	31.12.2006
	Odstotek	Število
DELNIČAR	lastništva	delnic
DZS, D.D.	20,10	120.197
KAPITALSKA DRUŽBA, D.D.	19,78	118.262
FACTOR BANKA d.d.	10,47	62.618
MARINA PORTOROŽ, D.D.	9,76	58.374
DELO PRODAJA d.d.	7,20	43.049
TP PORTOROŽ, D.D.	7,11	42.520
DNEVNIK d.d.	3,64	21.764
VS TRIGLAV STEBER I	3,32	19.821
ZAVAROVALNICA TRIGLAV d.d.	1,38	8.247
PRIVREDNA BANKA ZAGREB	1,17	6.970
OSTALI DELNIČARJI	16,07	96.094

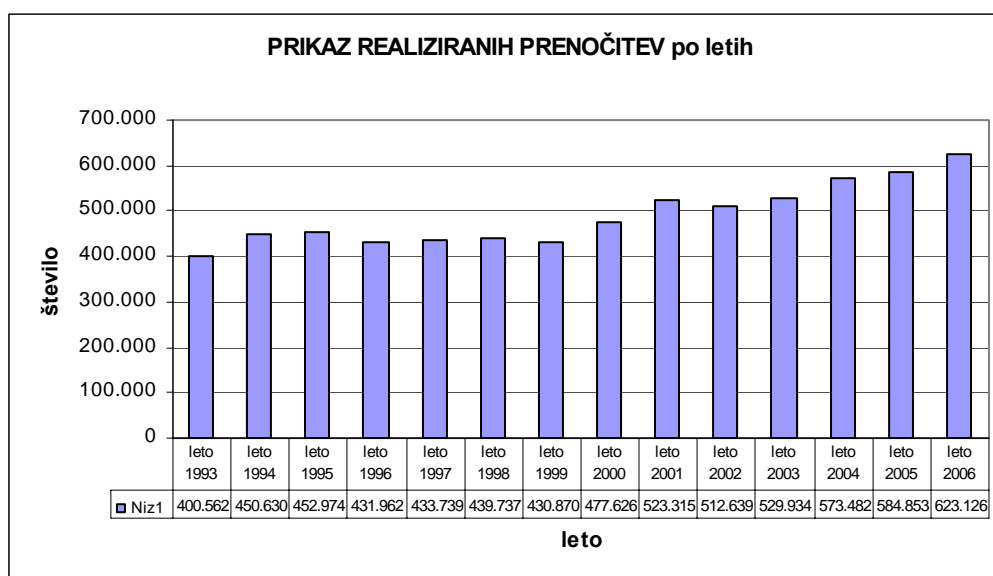
## 2. POSLOVANJE v letu 2006

Ocenjujemo, da je družba v letu 2006 realizirala 6,4 milijarde SIT (26,7 milijonov EUR) poslovnih prihodkov, kar predstavlja 17% več kot v letu 2005 in čisti dobiček v višini preko 820 milijonov SIT (3,4 milijona EUR) kar predstavlja 13% povečanje primerjalno z letom 2005 .

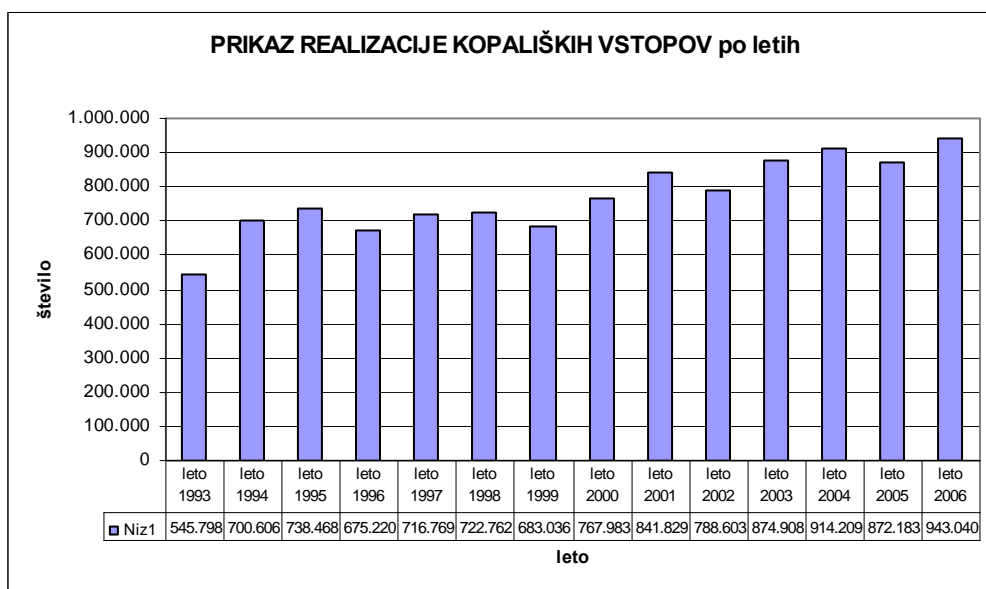


V letu 2006 so gosti ustvarili v nastanitvenih objektih Term Čatež skupno 623 126 prenočitev (v letu 2005: 584 853), kar predstavlja 6,5% več kot v letu 2005; domači gosti so ustvarili 394 988 prenočitev, kar pomeni 0,9% porast v odnosu na leto 2005 in

tuji gosti so ustvarili 228 138 prenočitev, kar pomeni 18,1% porast v odnosu na leto 2005. Prenočitve v hotelskih objektih (brez kampa) so porasle za 16,8% primerjalno z letom 2005, od tega prenočitve tujcev za 18,4%. Največji delež pri tujih prenočitvah predstavljajo prenočitve italijanskih gostov (82.042 prenočitev) ki so porasle primerjalno z letom poprej za 20,4% in prenočitve hrvaških gostov (38.930 prenočitev), ki so porasle za 26,8%. Delež tujcev v skupnih prenočitvah v letu 2006 znaša 36,6%, v prenočitvah hotelskih gostov (brez kampa) pa 53,6%. Povprečna zasedba hotelskih postelj je v letu 2006 znašala 59,6%.



Obisk v termalnih bazenih, merjen s številom kopalcev, se je v letu 2006 povečal za 8%: zabeležili smo 943.040 kopalških vstopov (2005: 872.183). Število enodnevni kopalcev se je povečalo za 11,3%.



### **Naložbe v matični družbi Terme Čatež d.d. v letu 2006**

V Termah Čatež d.d. smo v letu 2006 uspešno zaključili naslednje investicije:

- v mesecu maju 2006 smo odprli prenovljeni zunanji bazenski kompleks na poletni Termalni rivieri: zamenjava toboganov, ureditev gostinskih objektov in obbazenskih površin; Vrednost investicije: okoli 2 milijona EUR.
- na Mokricah smo v celoti prenovili grajske kašče, obnovili streho gradu in del fasade ter rekonstruirali zunanji izgled Herzogove vile in Logarjeve koč. V prenovljenih grajskih kaščah smo uredili depandanso 4\* Hotela Golf Grad Mokrice, v kateri gostom nudimo 11 sodobno opremljenih klimatiziranih sob in konferenčno dvorano Barbara, ki sprejme do 100 gostov in jo odlikuje sončna terasa nad angleškim parkom. Vrednost investicije: 2,3 milijona EUR.

Projekt celovite prenove kompleksa Mokrice so sofinancirali Evropski strukturni skladi za regionalni razvoj preko Ministrstva za gospodarstvo RS v višini 40% predračunske vrednosti investicije.

### **Naložbe v Skupini Terme Čatež v letu 2006**

V Marini Portorož d.d. je zaključena gradnja prvih štirih aparthotelov s skupno 40 apartmaji.

### **3. PLAN 2007**

Družba Terme Čatež d.d. v letu 2007 načrtuje 28,4 milijona EUR (6,8 milijarde SIT) poslovnih prihodkov, kar pomeni 9,1 % več kot znaša ocena za leto 2006 in 5,4 milijona EUR (1,3 milijarde SIT) dobička iz poslovanja, kar znaša 23,4% več kot znaša ocena za leto 2006. V letu 2007 planiramo 662.637 prenočitev, kar je za 7% več kot znaša ocena za leto 2006.

Družba Terme Čatež d.d. namerava vložiti v nove investicije cca 12,5 milijona EUR (3 milijarde SIT). Med večjimi investicijami so: obnova in izgradnja nove zimske Termalne riviere, nove atrakcije na poletni Termalni rivieri, gradnja in nakupi apartmajev ter prenova sanitarij v kampu, prenova restavracij, mini casinoja in izgradnja novega puba, prenova slaščičarne Urška v Termah, prenova prostorov Centra zdravje in lepota v hotelu Terme, posodabljanje informacijske tehnologije, priprava projektne dokumentacije za izgradnjo novega hotela ter ostala investicijsko vzdrževalna dela.

Na nivoju Skupine Terme Čatež je planiramo 42,1 milijona EUR (10,1 milijarde SIT) poslovnih prihodkov in 5 milijonov EUR (2,1 milijarde SIT) dobička iz poslovanja.

Najpomembnejše investicije v Skupini Terme Čatež v letu 2007 so:

- izgradnja dodatnih treh aparthotelov s skupno 30 apartmaji ter izgradnja manjšega wellness centra v Marini Portorož,
- izgradnja druge faze v Terme Ilidža d.o.o: hotel, kongresni in wellness center.

Vrednost investicij Skupine Terme Čatež v letu 2007 je ocenjena na okoli 12-16 milijonov EUR (3-4 milijarde SIT).

Čatež, januar 2007

Uprava