



TERME ČATEŽ, d.d., Čatež ob Savi

Ocena za leto 2007 in načrti za leto 2008

Na podlagi določil Pravil Ljubljanske borze, d.d., Ljubljana in veljavne zakonodaje družba TERME ČATEŽ, d.d., Čatež ob Savi objavlja naslednje sporočilo:

Količinski kazalci

Družba Terme Čatež d.d. je v letu 2007 realizirala 643.716 prenočitev (v letu 2006 623 126 prenočitev), kar predstavlja 3,3 % več prenočitev kot v letu 2006. Število prenočitev domačih gostov se je povečalo za 2,6%, prenočitve tujcev pa so porasle za 4,5 % v primerjavi z letom poprej. Največjo rast prenočitev beležimo s strani hrvaških gostov, ki so porasle za 13 % v primerjavi v letom 2006 in predstavljajo drugo največjo tujo destinacijo.

Italija, Avstrija, Hrvaška in Nemčija so najbolj zastopani tuji trgi in skupaj predstavljajo 73% vseh tujih prenočitev.

Obisk gostov v termalnih in ostalih bazenih, merjen s številom kopalcev, se je v letu 2007 povečal za 0,4%. Zabeležili smo 946.449 kopaliških vstopov.

Ocena poslovnega izida

V letu 2007 ocenjujemo realizirati v matični družbi nekaj manj kot 29 milijonov EUR poslovnih prihodkov, kar znaša za 8% več kot v letu 2006 in za okoli 4,3 milijona EUR čistega dobička, kar znaša za nekaj manj kot 15% več kot v letu 2006. Planski cilji na področju prihodkov in poslovnega izida so v celoti realizirani.

Plan 2008

Zraven zajetne investicijske dejavnosti načrtujemo v letu 2008 realizirati za 31,2 milijona EUR poslovnih prihodkov in za 4,8 milijona EUR čistega dobička.

Povečanje v primerjavi z oceno leta 2007 znaša pri:

- prihodkih iz poslovanja za 8%,
- čistem dobičku za 12,3%
- številu hotelskih prenočitev za 4,7%, od tega pri tujih za 6 % in domačih za 3,9%,
- kopaliških vstopnicah za zunanje obiskovalce za 12%.

Od investicij omenjamo:

- Dokončanje III kupone zimske Termalne riviere

Skupna vrednost investicije znaša 6,4 milijona EUR in bo financirana v višini 41% z lastnimi sredstvi, 35% z bančnimi krediti in 24% s sredstvi Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESSR) v višini 1.539.232,00 EUR.

Predstavitev investicije:

Gradnja se je začela v novembru 2007, zaključila pa se bo poleti 2008. Z investicijo želimo v Termah Čatež pridobiti nove pokrite obbazenske in bazenske površine ter nove atraktivne vodne vsebine, ki

bodo predstavljale novost v turistični destinaciji in širši regiji ter s tem povečati konkurenčno prednost družbe.

Predmet investicije je izgradnja pokritega bazenskega kompleksa, vključno z veznim delom med obstoječo drugo in predvideno tretjo kupolo. Oblika tretje kupole predstavlja ponovitev že obstoječe piramidne oblike, za potrebe zagotavljanja obbazenskih površin so predvidene več nivojske rešitve z galerijami. Objekt je funkcionalno nadaljevanje prvih dveh kupol: v prvi so rekreacijski bazeni, v drugi je bazen z valovi, tretja je predvidena za nove adrenalinske programe - drče - skakalnice, pristajalni bazen s piratsko ladjo, plaže, savne, masaže, razširjene obbazenske površine, avdio vizualni efekti in projekcije. Ves program se odvija okoli razgibane gore s slapovi, na vrhu katere je vulkan, iz katerega bruha lava ipd. Gora je razdeljena na tri etaže, kjer se na robovih nahajajo galerije - plaže, v votlinah pa je predviden bolj umirjen program.

Vsebina veznega dela in tretje kupole obsega:

- na veznem delu platno za projiciranje športnih in družabnih dogodkov ter prostor z igralnimi avtomati;
- tobogan - skakalnica, višine 10m s startom iz "vodne gore"
- tobogan - kamikaza, višine 6m;
- progo za deskanje, ki je namenjena deskanju/surfanju na vodi
- otroški bazen z atrakcijo-»gusarsko ladjo«, prelomljeno na dvoje, vodnimi igrali in votlino zakladov
- na veznem delu med obstoječo prvo in drugo kupolo se stopnišče in obstoječi tobogan zamenjata s t.i. »black-hole« toboganom z iztekom v obstoječi bazen. Del tobogana je v prozorni izvedbi.
- »vodno goro« z »vulkanom«, votlino z ležišči, prostorom za dva solarija, slapom z vrha gore, gusarskem reliefom v umetni steni pri otroškem bazenu, refleksno consko stezo v vodi ob robu otroškega bazena.
- interno TV, sinhronizirano s projekcijami na platna

- Dokončanje adaptacije in razširitve slaščičarne Urška v Čatežu

Investicija zajema celovito prenovo obstoječe slaščičarne Urška in razširitev v smeri Wellness centra in na prostoru pred trgovino. Notranjost bo bolj bogata in toplejša za obiskovalce.

- Pričetek projektiranja novega hotela s tematsko vsebino ob hotelu Toplice

Izvedba projektne dokumentacije za novi tematski hotel TOPLICE II.

Idejne zasnove novega projekta, ki so v prilogi poročila je izdelala projektantska hiša DK arhitekti d.o.o. iz Ljubljane. Podpis pogodbe z izvajalcem bo v začetku leta 2008.

- Dograditev kapacitet Hotela Terme - širitev kapacitet

- Novosti na letni Termalni rivieri in kampu

- Prenova sanitarnega objekta S I
- Razširitev kampa - kampirnih mest
- Izgradnja nove atrakcije na letni termalni rivieri - tobogan

Čatež ob Savi, 7.1.2008

Uprava